

KNIHA STANDARDŮ

REZIDENCE JR – UL. ROLENCOVA, TUŘANY, BRNO



VYPRACOVAL:
ING. ARCH. ELA VRLOVÁ



PROPERTY
INVESTMENTS

partner of  ARCTIC
INVEST

STANDARDY-EXTERIÉR

MATERIÁL

VENKOVNÍ DLAŽBA - POJEZDOVÁ



BETONOVÁ DLAŽBA POJEZDOVÁ - PARKOVACÍ STÁNÍ, SJEZDY

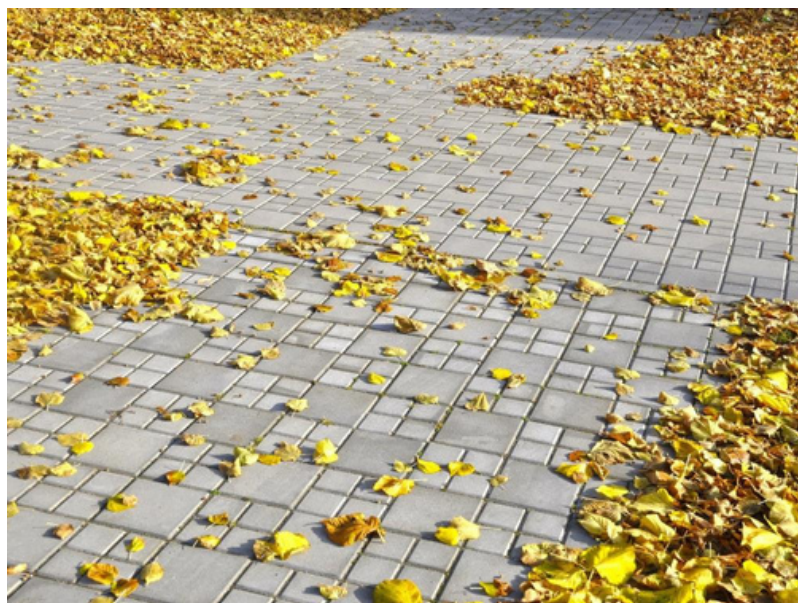
Vibrolisovaná dvouvrstvá betonová skladebná dlažba

Typ: Diton, Kostička 8

Barva: přírodní

Formát: 10x10x8 cm

VENKOVNÍ DLAŽBA - POCHŮZÍ



BETONOVÁ DLAŽBA POCHŮZÍ

Vibrolisovaná dvouvrstvá betonová skladebná dlažba

Typ: Diton, mix Kostka 6 a Kostička 6

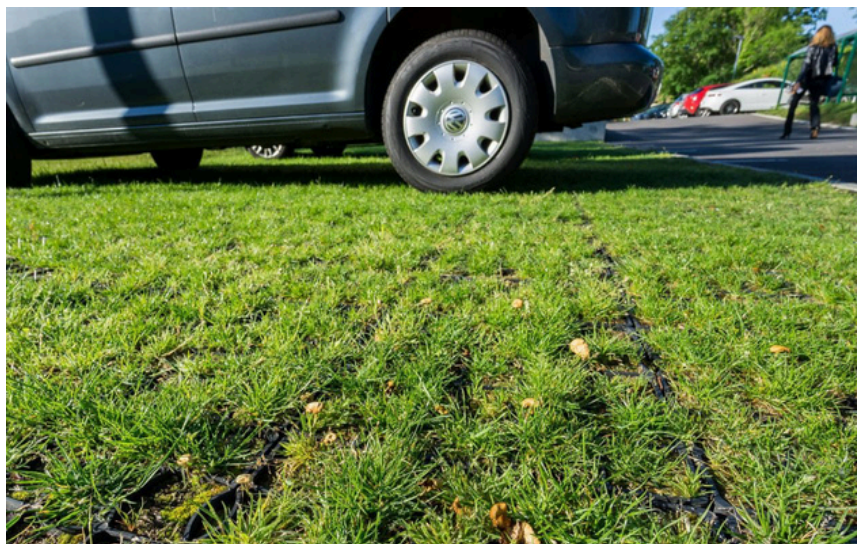
Barva: přírodní

Formát: 20x20x6, 10x10x6 cm

STANDARDY-EXTERIÉR

MATERIÁL

PARKOVACÍ STÁNÍ - ZATRAVŇOVACÍ TVAROVKY



ZATRAVŇOVACÍ TVAROVKY

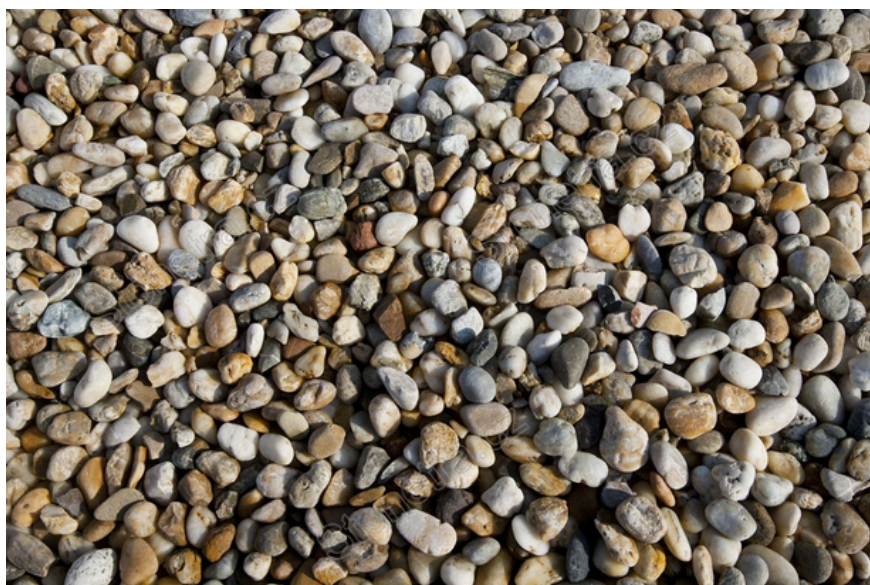
Pojezdné osobními automobily

Plastové tvarovky s prorůstáním trávy pro parkovací stání

Opatřeny na spodní straně fixačními hroty, po obvodu jsou zámky pro spojování

Barva: zelená

OKAPOVÝ CHODNÍK



DRCENÉ KAMENIVO

Použití - povrchová úprava kolem domu a záhonů

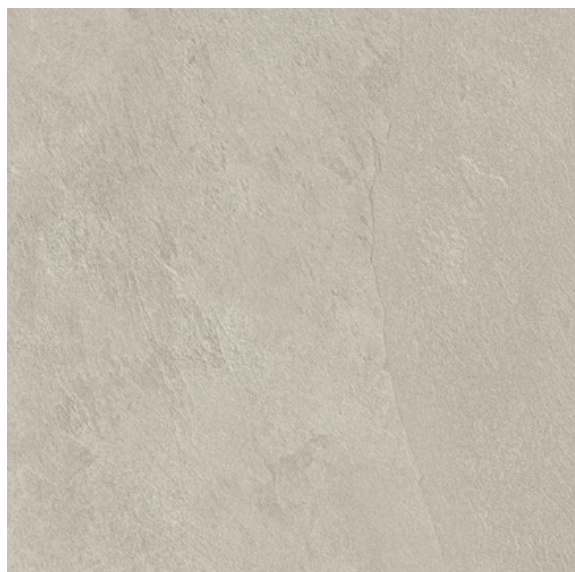
Barva: světlá a přírodní mix

Frakce: 8-16-32mm

Zamezuje růstu nežádoucích rostlin

STANDARDY-EXTERIÉR

MATERIÁL



VENKOVNÍ TERASA - DLAŽBA NA TERČE

Lea Ceramiche L2 - Waterfall Ivory Flow

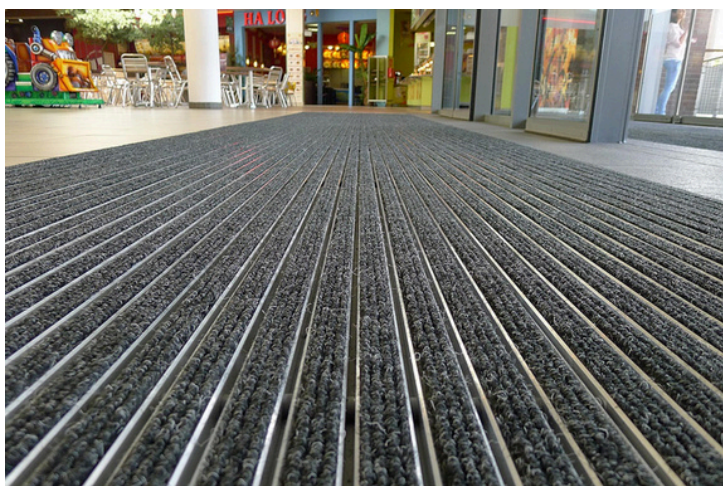
Formát: 60x60 mm

Tloušťka: 20 mm

Materiál: keramická dlažba

Rektifikace dle norem do venkovního prostředí

Protiskluz R11 Grip



ČISTÍCÍ ZÓNA VENKOVNÍ

VSTUPNÍ ROHOŽ

V hliníkovém nášlapném rámu v. 17 mm v provedení guma + kartáč

Typizovaný rozměr 1500 x 1000 mm

STANDARDY-EXTERIÉR

MATERIÁL



STŘEŠNÍ KRYTINA

STŘEŠNÍ TAŠKA

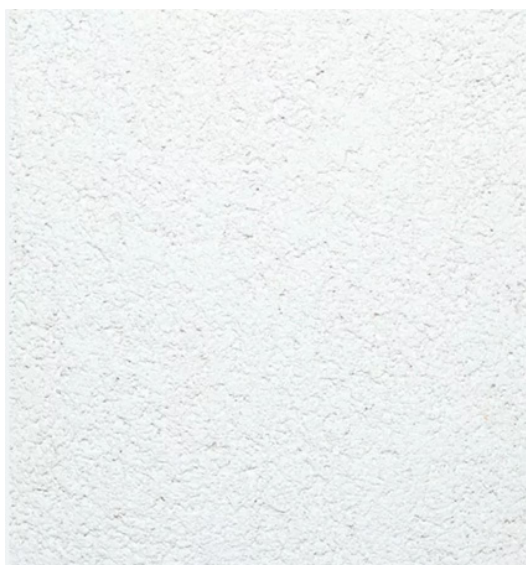
Drážková taška moderního vzhledu s hlubokým dvojitým drážkováním

Wienerberger Tondach - Comtiton 12

Barva: Engoba černá

STANDARDY-EXTERIÉR

MATERIÁL

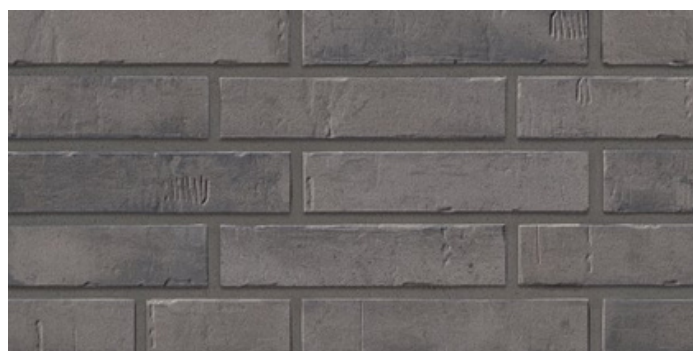


FASÁDNÍ OMÍTKA

FASÁDNÍ OMÍTKA JEMNOZRNNÁ

Tenkostěnná fasádní omítka silikonová jemnozrnná bílá nebo probarvovaná

Barva: bílá, béžová



CIHLOVÝ PÁSEK

CIHLOVÉ OBKLADOVÉ PÁSKY KLINKER

Lícový cihlový pásek, hrubý strukturovaný povrch

Rozměry cca 240 x 52 x 12 mm

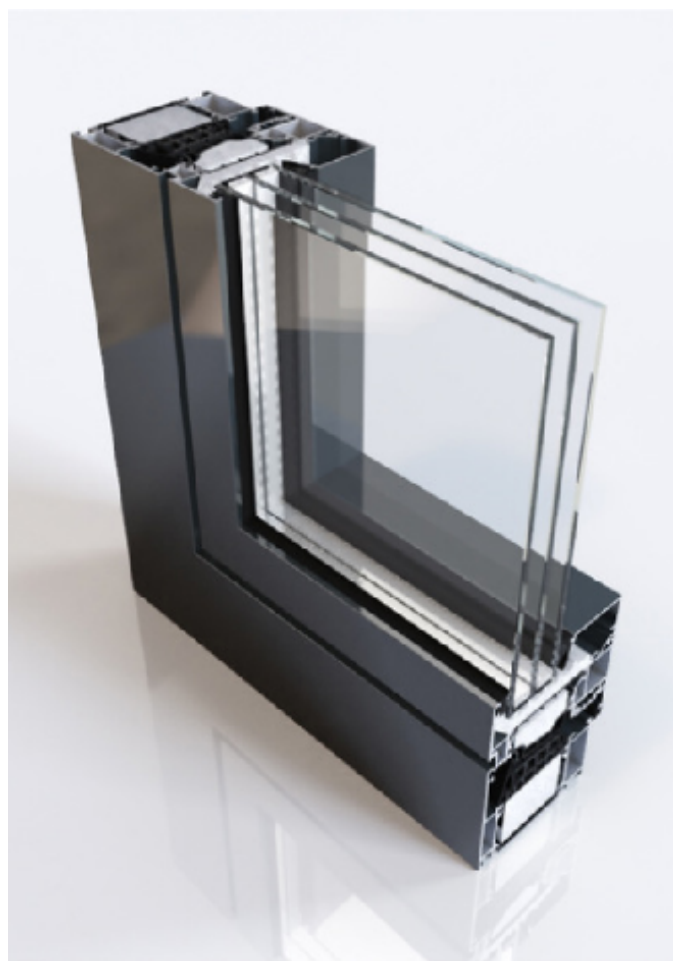
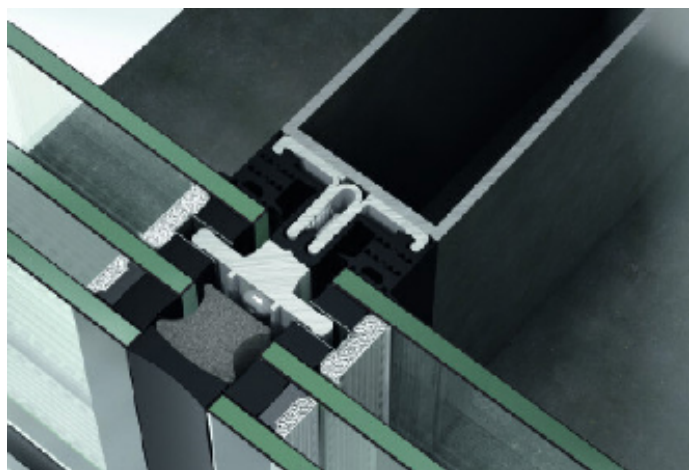
Využití rohových pásků.

Např.: Kontur 483/8020 braunbrand - béžová

Kontur EG DF 3978 dunkelgrau - hnědá

STANDARDY-EXTERIÉR

VÝPLNĚ OTVORŮ



VÝPLNĚ OKENNÍCH OTVORŮ

Materiál rámu plast

Rozměry a členění dle projektové dokumentace

Barva rámu – antracit

Izolační trojsklo, čiré

Min. hodnota prostupu tepla dle normy

Optimalizovaná izolační zóna s izolačními – protipožárními vlastnostmi u skel mezi jednotlivými požárními úseky dle normy

Vyhovující všem stavebně-fyzikálním požadavkům

KOVÁNÍ A KLIKY

Systémové, venkovní úchyt, okenní klika uzamykatelná

Bezbariérové otevírání u výstupních oken na terasu a balkony

PARAPETY

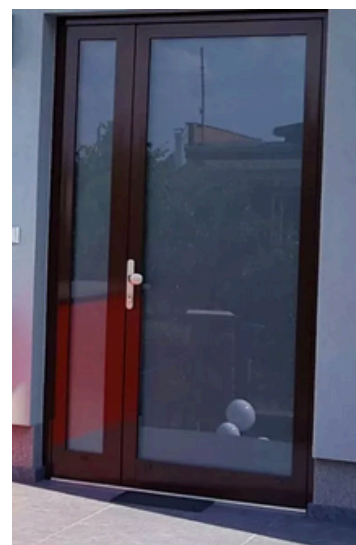
Vnitřní – komůrkový deceuninck tl. 20mm, hl. včetně přesahu 230mm

Vnější – FE ZN plech tl. 0,75 mm, nos 40 mm, hl. včetně přesahu (30 – 50 mm) 280 mm + hliníkové krytky

u francouzských dveří – BEZ

STANDARDY-EXTERIÉR

VÝPLNĚ OTVORŮ



VSTUPNÍ DVEŘE BEZPEČNOSTNÍ

Materiál rámu hliník

Hliníkový práh, bezbariérové

Rozměry a členění dle projektové dokumentace

Barva rámu – antracit

Izolační bezpečnostní trojsklo, čiré

Min. hodnota prostupu tepla dle normy

Optimalizovaná izolační zóna s izolačními – protipožárními vlastnostmi u skel mezi jednotlivými požárními úseky dle normy

Vyhovující všem stavebně-fyzikálním požadavkům

KOVÁNÍ A KLIKY

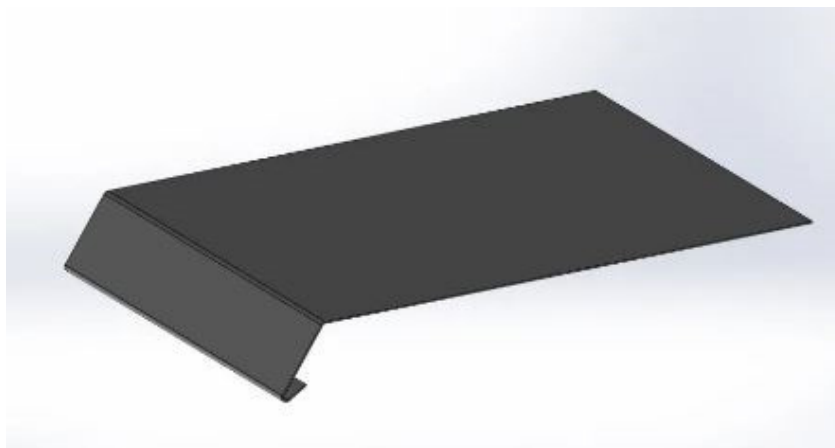
Systémové bezpečnostní, samozavírač s koordinátorem zavírání

Zámek bezpečnostní elektronický vrátný (napojený na domovní telefon, odemykání čipem)

Klika – koule

STANDARDY-EXTERIÉR

KLEMPÍŘSKÉ A ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY



OPLECHOVÁNÍ, KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Venkovní parapety - hliníkový plech v barvě oken - barva antracit

Ostatní klempířské výrobky - barva antracit



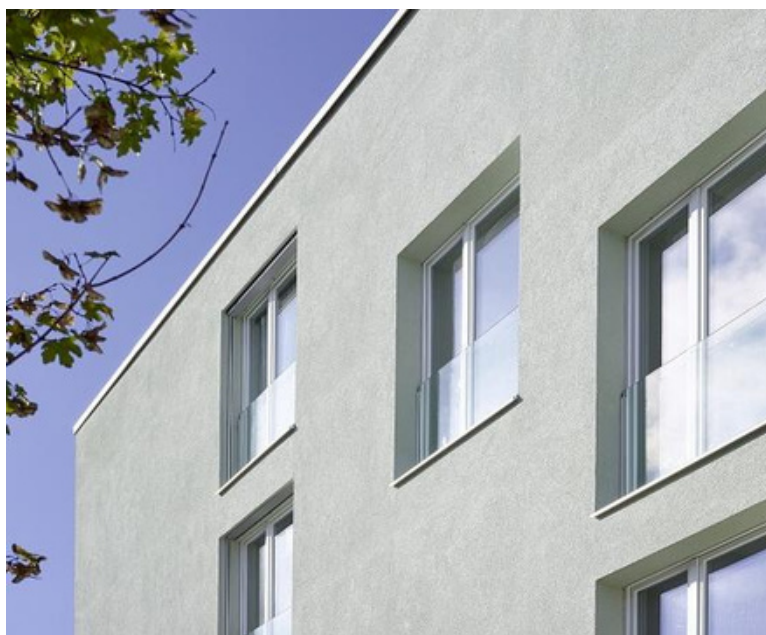
ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY - ZÁBRADLÍ VENKOVNÍ

Musí splňovat normu ČSN 743305

Zábradlí ocelové žárově zinkované + komaxit (tmavě šedá), opláštění desky Fundermax šedé

STANDARDY-EXTERIÉR

OSTATNÍ

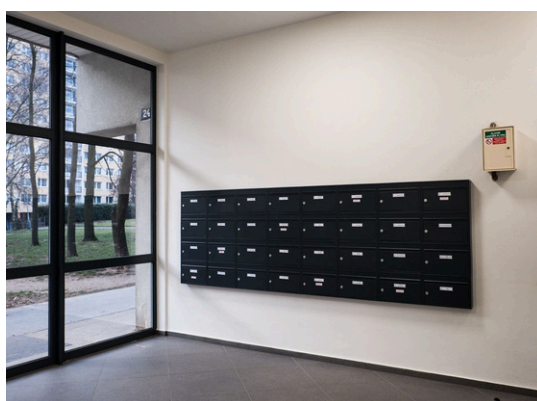


ZÁBRADLÍ OKENNÍ SKLENĚNÉ

Zábradlí francouzských oken a oken s nízkým parapetem

Kotvení do ostění

Čiré sklo



DOMOVNÍ SYSTÉM A ZNAČENÍ DOMŮ

Vstupní tablo - čipový přístupový systém, zvonky, kamera. Další bezpečnostní prvky dle investora

Poštovní schránky - umístěny ve vstupní hale bytového domu, barva černá

Domovní čísla - kovové tabulky

STANDARDY-EXTERIÉR

SVĚTLA



VENKOVNÍ BODOVÉ

Bodová svítidla do podhledů vstupních zastřešení
LED bodové osvětlení, černý rámeček
Vhodné do exteriéru
Odolné vůči vodě

STANDARDY – EXTERIÉR

ZÁVĚR

Veškeré finální viditelné povrchy musí být před výrobou a realizací předloženy k odsouhlasení investorovi a architektovi v rámci autorského dozoru.

I ve formě vzorku (dlažby, obkladu apod.)

I případně ve formě dílenské dokumentace + vzorek

I katalogovým či technickým listem

I fyzickým barevným vzorkem aplikovaným na stěnu velikost 1000x1000mm – (malby a nátěry)

Veškeré konstrukce, povrchy apod. budou v souladu s platnými normami a splňovat náležité požadavky. Jsou podrobněji specifikovány ve stupni stavebního povolení.

Veškeré postupy v souladu s platnými normami:

ČSN 038009 Povrchová úprava nátěrem

ČSN 03820 Zásady povrchové úpravy nátěrem

ČSN 038221 Úprava povrchu oceli před nátěrem

ČSN 038260 Ochrana ocelových konstrukcí proti atmosférické korozi. Předpisování, provádění, kontrola

ON 733420 Natěračské práce stavební

ON 733421 Natěračské práce stavební. Nátěry na dřevě

ON 733422 Natěračské práce stavební. Nátěry na kovech

ON 733423 Natěračské práce stavební. Nátěry na omítkách

ON 733425 Natěračské práce stavební. Nátěry stavebně truhlářských výrobků

ČSN 732601 Provádění ocelových konstrukcí

ČSN 732611 Úchyly rozměrů a tvarů ocelových konstrukcí

ON 732613 Ocelové konstrukce. Směrnice pro kotvení ocelových konstrukcí

ON 732620 Přivařování spřahovacích a kotevních trnů

ON 732630 Ultrazvukové zkoušení a hodnocení tupých tvarových svarů ocelových konstr. pozemních staveb

ON 733630 Zámečnické práce stavební

ČSN 733130 Truhlářské práce stavební

ČSN 732810 Provádění dřevěných konstrukcí

a další.

Závazné ČSN pro tuto stavbu

Všeobecné požadavky na provádění:

ČSN 730202 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě.

ČSN 730203 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Funkční tolerance.

ČSN 730204 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Zásady výpočtu.

ČSN 730210 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Technologická tolerance.

ČSN 730212 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Kontrola přesnosti.

ČSN 730225 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Funkční odchylky.

ČSN 730250 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Odchylky zaměření a osazení.

ČSN 730290 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Statistická přejímka.

ČSN 730420 Přesnost vytyčování stavebních objektů.

ČSN 731311 Zkoušení betonové směsi a betonu

ČSN 731312 Stanovení zpracovatelnosti betonu

ČSN 731344 Ochrana proti korozi ve stavebnictví. Betonové konstrukce

ČSN 732150 Kontrolní měření geometrických parametrů pozemních stavebních objektů

ČSN 732400 Provádění a kontrola betonových konstrukcí

ČSN 732402 Provádění a kontrola konstrukcí z lehčeného betonu

ČSN 732430 Provádění a kontrola konstrukcí ze stříkaného betonu

ON 732480 Provádění montovaných betonových konstrukcí

ON 732510 Směrnice pro navrhování a provádění betonových patek montovaných sloupů

ČSN 732520 Drsnost povrchů stavebních konstrukcí

ČSN 738101 Lešení

ČSN 738102 Pojízdňá a volně stojící lešení

ČSN 738105 Dřevěná lešení

ČSN 738106 Ochranné a záchytné konstrukce

ČSN 738107 Trubková lešení

ČSN 738108 Podpěrná lešení

ČSN 738120 Stavební plošinové výtahy

Předepsané zkoušky

ČSN 732577 Zkouška přídržnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí k podkladu

ČSN 732518 Zkouška vodotěsnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí

ČSN 732579 Zkouška mrazuvzdornosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí

ČSN 732580 Zkouška prostupu vodních par

STANDARDY-EXTERIÉR

ZÁVĚR

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Použité materiály a výrobky musí mít vlastnosti ověřené platných zákonů.

Všechny použité materiály a výrobky musejí mít atest popřípadě prohlášení o shodě, tyto dokumenty budou předány investorovi. Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popřípadě dovozců výrobků a materiálů.

Dodavatelé všech částí stavby jsou povinni předat spolu s dokončením prací příslušné revize, výsledky tlakových zkoušek, provozní řády, pasporty, atesty, prohlášení o shodě a ostatní záruky, vztahující se k předmětu díla dle platných předpisů a norem.

Bezpečnost práce

Při realizaci musí být dodržován projekt, všechny ČSN, vč. vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (č. 101/2005 Sb., Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., Vyhlášku č. 362/2005 Sb. a Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.) a všechny předpisy související a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů. V průběhu stavby budou provádět speciální pracovní úkony, vyžadující zvláštní proškolení, pouze osoby způsobilé tuto činnost vykonávat. Dále je potřeba dodržovat požadavky na bezpečnost uvedené ve zprávách projektové dokumentace pro stavební povolení a tendrové dokumentaci.

Všichni zaměstnanci budou v oblasti BOZP řádně vyškoleni.

Při veškerých pracích souvisejících s touto stavbou je nutno dodržet zejména ustanovení těchto zákonů a vyhlášek:

Zákon č. 183/2006 Sb. _

o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Sdělení č. 433/1991 Sb.

o Úmluvě o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

Vyhláška č. 77/1965 Sb..

o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

Nařízení vlády č. 163/2002 Sb.

Kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb.

Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Vyhláška č. 591/2006 Sb.

Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Vyhláška č. 362/2005 Sb.

Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Zákon č. 309/2006 Sb. _

Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Zákon č. 185/2001 Sb. _

Zákon o odpadech

Zákon č. 106/2005 Sb. _

Úplné znění zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, jak vyplývá z pozdějších změn

Všeobecné požadavky a upozornění:

Při realizaci je nutné vždy dodržovat technologické předpisy a doporučení výrobců jednotlivých výrobků a systémů zabudovaných do stavby. Dále budou dodržovány všechny platné normy a právní předpisy.

STANDARDY-INTERIÉR VEŘEJNÉ

PODLAHY



RAL 7035

VzornikRAL.cz

EPOXIDOVÝ NÁTĚR

Ochranný epoxidový protiskluzový nátěr na beton včetně penetrace, protiskluz R9

Barva: šedá RAL 7035, béžová RAL 1001



KERAMICKÁ DLAŽBA DO SPOLEČNÝCH PROSTOR A NA SCHODIŠTĚ

Keramická dlažba, protiskluz R10

Formát: 60 x 60 cm, 120 x 60 cm, tl. 9 mm

Např. Roca tiles - Balance Gris

Spárování bude dopřesněno při realizaci

STANDARDY-INTERIÉR VEŘEJNÉ

POVRCHY STĚN



OMÍTKA HLADKÁ, MALBA BÍLÁ

Štuková omítka s otěruvzdornou výmalbou

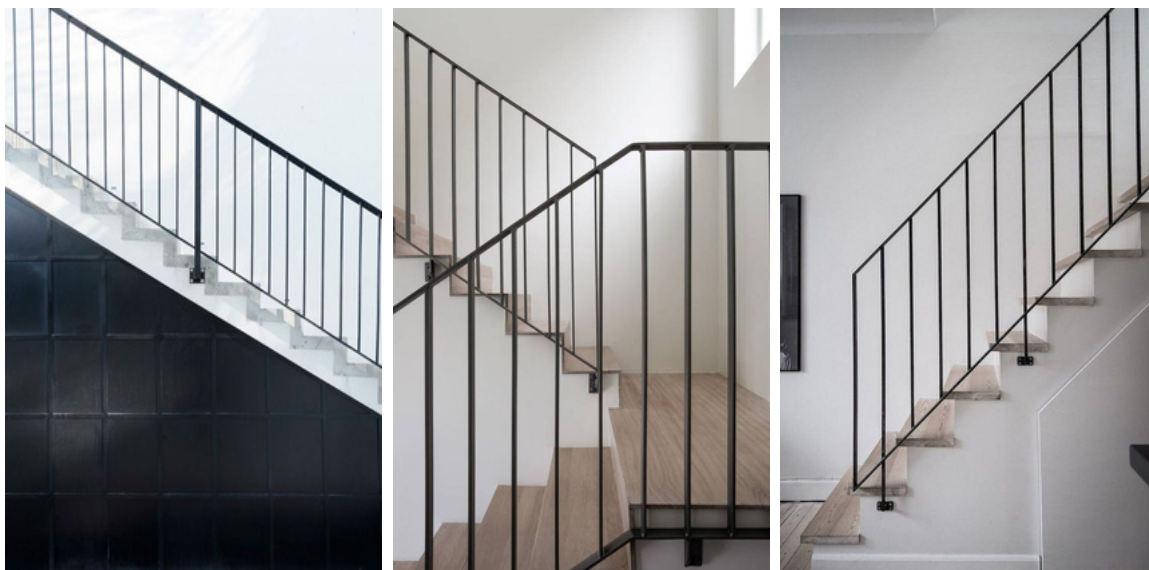
Barva výmalby - přírodní bílá

Zrnitost do 0,5 mm

Podhledy - barva na beton v barvě bílé včetně penetrace

STANDARDY-INTERIÉR VEŘEJNÉ

OSTATNÍ



SCHODIŠŤOVÉ INTERIÉROVÉ ZÁBRADLÍ

Vnitřní schodišťové zábradlí ocelové svařované s bezešvých hladkých ocelových profilů s lakovanou povrchovou úpravou

Barva: antracit včetně kotvení a zátek

Pozn.: přesný rozměr výrobku nutno zaměřit na stavbě



OSVĚTLENÍ VEŘEJNÝCH PROSTOR

Přisazená stropní svítidla

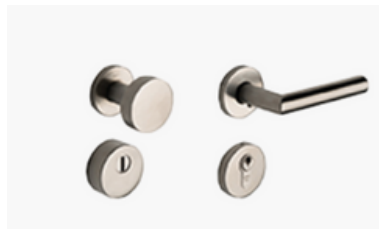
Světelný zdroj LED dle výkaz výměr

Minimalistické provedení

Barva: bílá

STANDARDY-INTERIÉR VEŘEJNÉ

OSTATNÍ



VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTŮ

Vstupní dveře bezpečnostní třídy III. s normovou protipožární odolností, protihlukové, tepelně izolační, bezfalcové Sapeli - model např. Elegant Komfort

Rozměr: 90 x 210 cm

Konstrukce: odlehčená DTD deska; kukátko a jmenovka

Do ocelové zárubně, dvojdílné bezpečnostní protipož. do zdiva, lakované barva bílá

Systemový práh

Povrch vstupních dveří z vnitřní i vnější strany - CPL dekor bílý beton, plné, bez skla

Kování rozetové hliníkové (povrch: chrom) - varianta madlo - klika, bezpečnostní zámek + samostatný zámek

STANDARDY-INTERIÉR VEŘEJNÉ

OSTATNÍ



DVEŘE PLNÉ - SUTERÉN

Dveře křídlo plná výplň, polodrážkové

Materiál křídla: dřevotřísková DTD deska, povrch foliované

Barva dveří: světle šedá

Kování: klika - klika + zámek vložkový

Práh: bez prahu, s těsněním / bez těsnění (dle projektu)

Požární odolnost, samozavírače dle projektu



SANITA - SUTERÉN

VÝLEVKA

- zavěšená s plastovou mřížkou
- min. rozměry 500x400mm
- mat.: glazovaná keramika, barva bílá

PŘÍSLUŠENSTVÍ

- odpadní systém pro závěsnou výlevku
- kotvení na zem a do zadní stěny
- Např.: Geberit

BATERIE

- nástěnná baterie
- ovládání manuální
- možnost teplotní regulace
- mat.: chrom

STANDARDY-INTERIÉR

PODLAHY



KERAMICKÁ DLAŽBA

Keramická dlažba, protiskluz R10

Formát: 60 x 60 cm, tl. 7 mm

Např. Roca tiles - Abaco Gris

Spárování bude dopřesněno při realizaci



DŘEVĚNÁ PODLAHA

3-vrstvá dubová podlaha v rozměru 14 x 180 x 2200 mm

Styl pokládky: prkna - volný řemen nebo-li nepravidelná vazba

Charakter dřeva: rustik - libovolná barevná variace přirozená pro dub, zdravé malé, střední a velké suky, občasné praskliny

Povrchová úprava: fáze 4x, kartáčovaný, olej přírodní

Vč. soklových lišt - barva bílá

Vhodná pro podlahové topení a do kuchyně

STANDARDY-INTERIÉR

POVRCHY STĚN



OMÍTKA HLADKÁ, MALBA BÍLÁ

Štuková omítka s otěruvzdornou výmalbou

Barva výmalby - přírodní bílá popřípadě barevné řešení jiných stěn - bude upřesněno při realizaci
Zrnitost do 0,5 mm

Podhledy - barva na beton v barvě bílé včetně penetrace



KERAMICKÉ OBKLADY

Keramická dlažba velkoformátová

Formát: 120 x 60 cm, tl. 7 mm

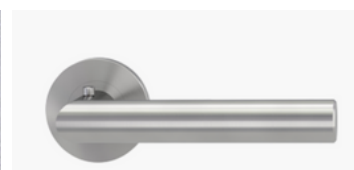
Např. Roca tiles - Abaco Arena nebo Marble Lincoln

Povrch mat, pololesk

Spárování bude dopřesněno při realizaci

STANDARDY-INTERIÉR

OSTATNÍ



INTERIÉROVÉ DVEŘE

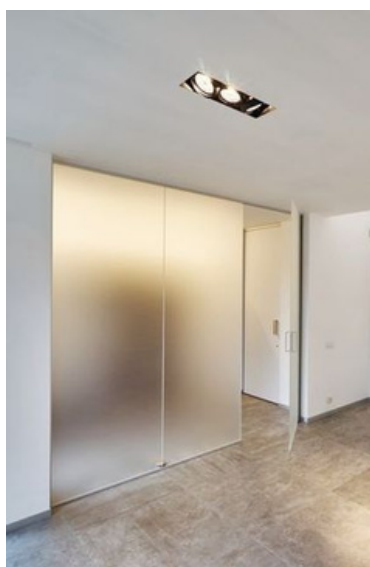
Dveře jednokřídlové vnitřní plné hladké bezfalcové

Obložková zárubeň, RW = 27dB, barva bílá

Mat.: dřevotříška DTD deska, povrch laminát CPL, barva bílá

Práh: bez prahu, podlahová lišta

Kování: rozetové klika – klika, barva stříbrná/nerez, zámek obyčejný dle výběru investora



CELOSKLENĚNÁ KOUPELNOVÁ STĚNA

Interiérová hliníková rámová celoprosklená přička Sapeli

Neprůsvitná (bezpečnostní neprůsvitné sklo tl. 10 mm čiré + průsvitná neprůhledná

Dveře otočné/posuvné s hliníkovou zárubní prosklené z poloprásvitného skla

Kování – madlo, zámek koupelnový

Rám – lakovaný hliník, barva černá nebo dle výběru investora

Bez prahu s podlahovou lištou

STANDARDY-INTERIÉR

DOPLŇKY



ZÁSUVKY A VYPÍNAČE

ZÁSUVKA

hranatý tvar

barva bílá

materiál tvrzený plast

moderní minimalistický design

SPÍNAČ

hranatý tvar

barva bílá

materiál tvrzený plast

moderní minimalistický design

SDRUŽENÉ KOMBINACE ZÁSUVK + SPÍNAČŮ

NAPŘ. ABB LEVIT

STANDARDY-INTERIÉR

SANITA



UMYVADLO

Do nábytku, broušená spodní část
S otvorem pro baterii středovým, s pojistným přepadem
Rozměry: 700 x 465 x 95 mm
Mat.: glazovaná keramika, barva bílá
Např.: Laufen Pro S



UMYVADLO

Do nábytku, broušená spodní část
S otvorem pro baterii středovým, s pojistným přepadem
Rozměry: 600 x 465 x 95 mm
Mat.: glazovaná keramika, barva bílá
Např.: Laufen Pro S



BATERIE

Stojánková baterie
Manuální ovládání, možnost regulace teploty vody
Mat.: chrom
Např.: Hansa Vantis XL



ODTOK

Pro umyvadla s přepadem
Mat.: chrom



SIFON

Pohledová kvalita
Povrchová úprava chrom

STANDARDY-INTERIÉR

SANITA



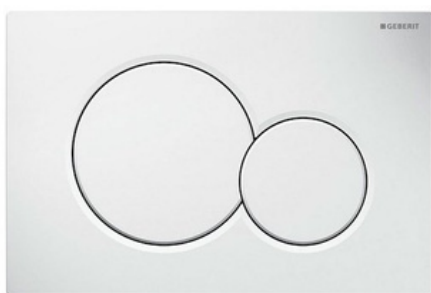
KERAMICKÁ MÍSA

Závěsný klozet s hlubokým splachováním, rimless
Mat.: sanitární keramika, barva bílá
Např. Laufen Pro kompakt



SEDÁTKO

Hygienický materiál duraplast, barva bílá
Rozměr kompatibilní s klozetem
Závěsy z ušlechtilé oceli
Např. Laufen Pro slim



WC TLAČÍTKO

Manuální tlačítko
Pro dva typy splachování
Mat.: plast, barva bílá
Např.: Geberit Sigma



PŘÍSLUŠENSTVÍ

Montážní rám
Např.: Geberit



VANA

Vana k zapuštění do obezdvíky
Rozměr: 180 x 80 cm
Mat.: sanitární akrylát, barva bílá
Vč. příslušenství
Např.: Jika Cubito Pure



BATERIE

Vanová baterie, montáž na stěnu
Vč. příslušenství
Mat.: chrom
Např.: Hansa Vantis

STANDARDY-INTERIÉR

SANITA



SPRCHOVÉ DVEŘE

Pivotové, jednodílné
Šířka 120cm
Mat.: sklo, chrom
Např.: Ravak Cool! COSD2



BATERIE

Sprchová baterie s dešťovou sprchou termostatická
Montáž na stěnu
Vč. příslušenství
Mat.: chrom
Např.: Hansa Viva



SPRCHOVÝ ŽLAB

Typové provedení do prostoru
Rozměr 85 mm
Zdvojená zápachová úzavěra
Mat.: nerezová ocel
Např.: Ravak Runway



WALK-IN DVEŘE

Pevá sprchová stěna
Rozměr: 90/70 cm
Mat.: sklo, chrom
Např.: Ravak Walk In Air model wall

STANDARDY-INTERIÉR

SANITA



OTOPNÝ ŽEBŘÍK

Rovné provedení

Šířka 60cm

Barva: bílá

Např.: Korado Koralux Linear

POZNÁMKA

Prodávající si vyhrazuje právo nahradit výrobek uvedený ve standardu jiným, a to ve stejné kvalitě. Důvodem může být vyřazení výrobku z výroby nebo změna ceny dodavatele.

V případě změny standardního vybavení bytu dle požadavku kupujícího, bude kupujícímu odečteno toto vybavení v pořizovací ceně prodávajícího.

V případě změn oproti standardu si klient vybere dle vlastních požadavků z nabídky generálního dodavatele a bude mu vypracována individuální cenová kalkulace.

STANDARDY-INTERIÉR

ZÁVĚR

Veškeré finální viditelné povrchy (stropy, dlažby, obklady, stěny) jakož i zařizovací předměty, sanitární vybavení i malby stěn (barevnost) musí být před výrobou a realizací předloženy k odsouhlasení investorovi architektovi v rámci autorského dozoru. 1) ve formě vzorku (dlažby, obkladu, rozebíratelného podhledu). 2) případně ve formě dílenské dokumentace + vzorek (interiérové vybavení, některé truhlářské výrobky). 3) katalogovým listem (zařizovací předměty). 4) fyzickým barevným vzorkem aplikovaným na stěnu a strop velikost 1000x1000mm- (malby a nátěry)

Finální povrchy: keramické dlažby a obklady

V projektu musí být navržena keramická dlažba i obklady od profesionálních dodavatelů do provozů obdobného charakteru. V objektu bude pro podlahy i obklady stěn použit vysoce slinutý keramický materiál. Materiál musí být rozměrově rektifikovaný a výrobní tolerance musí odpovídat požadavkům normy EN 14411. Dále musí být vhodný pro prostory s podlahovým vytápěním. Na schodištích bude použita systémová originální schodovka s nosem, která bude ze shodné série jako dlažba; popřípadě ukončující nerezová lišta - nerez brus. První a poslední stupeň bude barevně odlišen (event. dlažba s kovovou schodovou lištou s intarzovaným protiskluzným páskem).

V technických prostorách a skladech musí splňovat dlažby požadavky na odolnost chemických látek uvedených v technologické části projektu, a to včetně lepících tmelů a stěrkových izolací. Povrch dlažeb musí být s protiskluznou úpravou. Pro položení dlažby se použije flexibilní lepidlo, flexibilní spárovací hmota. V koutech bude použit do spár silikon, barevnost shodná se spárovací hmotou. Pokud bude dle technologických předpisů nutná dilatace v ploše, bude mezi dlažbu vložena dilatační lišta. Barevnost spárovací hmoty je dána barevným řešením interiéru.

Dlažby s hydroizolační funkcí jsou lepeny hydroizolační stěrkou. Do spár stěna - stěna, stěna - podlaha, je vložena těsnící hydroizolační páska. Spárování je flexibilní hydroizolační spárovací hmotou.

Poznámka nutno dodržet:

- 1) Keramický obklad bude vyroben ze slinutého materiálu nebo bude z glazované kameniny
- 2) Použití pouze prvků modulárního systému u všech materiálů, tj. u obkladů, dlažeb i keramických tvarovek (zaručení návaznosti všech použitých prvků na sebe)
- 3) Bezpečnost povrchu bude zajištěna použitím dlažeb s příslušnou protiskluzností (A,B,C - pro mokré prostory), která je dána pouhým zdrsněním povrchu, který je již součástí výrobního procesu daného typu dlažby (nesmí se použít žádné reliéfy a výstupky, znemožňující snadnou údržbu a vznik aquaplaningu)

Finální povrchy omítek: barevnost stěn a stropů (Veškeré postupy v souladu s platnými normami):

ČSN 038009 Povrchová úprava nátěrem

ČSN 03820 Zásady povrchové úpravy nátěrem

ČSN 038221 Úprava povrchu oceli před nátěrem

ČSN 038260 Ochrana ocelových konstrukcí proti atmosférické korozi. Předpisování, provádění, kontrola

ON 733420 Natěračské práce stavební

ON 733421 Natěračské práce stavební. Nátěry na dřevě

ON 733422 Natěračské práce stavební. Nátěry na kovech

ON 733423 Natěračské práce stavební. Nátěry na omítkách

ON 733425 Natěračské práce stavební. Nátěry stavebně truhlářských výrobků

Finální povrchy: stropy, ostatní podlahy a viditelné vzduchotechnické zařízení

Stropy ve všech místnostech jsou buď bez podhledů nebo jsou řešeny s podhledy. Rozsah a druh podhledů je dán stavebním řešením. V případě, že prostorem CHÚC prochází jakékoliv rozvody TZB, musí být na základě podmínek stanovených v požární zprávě požárně zaizolovány (kapotování SDK); pokud se jedná o kabeláž, musí být v požárně odolném oboustranném provedení.

Zařizovací předměty ZI (specifikace a umístění):

Jedná se o zařizovací předměty v prostorách koupelen, toalet, úklidových komor a technického zázemí. Tyto prvky budou určeny dodavatelem stavby a budou zapracovány do realizační dokumentace ZTI. Konkrétní typ a popis zařizovacích předmětů bude popsán v realizační dokumentaci ZTI a v technické zprávě.

Koncové prvky elektro: svítidla

Standardy definují koncové prvky svítidel pouze ve společných částech bytového domu. V bytech si koncové prvky volí individuálně koncový majitel bytu. Parametry a počty svítidel určuje projekt Elektro, kde budou navržena svítidla detailně zakótována do finálních pozic, případně budou umístěna bez okótování tak, že je jejich lokalizace patrná.

Typy a parametry svítidel, koncové prvky - zásuvky a vypínače udává realizační výkresová dokumentace - elektro.

STANDARDY-INTERIÉR

ZÁVĚR

Zámečnické výrobky

Dodržet závazně ustanovení těchto ČSN:

ČSN 732601 Provádění ocelových konstrukcí

ČSN 732611 Úchylky rozměrů a tvarů ocelových konstrukcí

ON 732613 Ocelové konstrukce. Směrnice pro kotvení ocelových konstrukcí

ON 732620 Přivařování sprahovacích a kotevních trnů

ON 732630 Ultrazvukové zkoušení a hodnocení tupých tvarových svarů ocelových konstr. pozemních staveb

ON 733630 Zámečnické práce stavební

Jedná se především o následující konstrukce:

Zábradlí schodiště, madla ve schodišti, zábradlí teras a balkonů, čistící venkovní zóna vč. rámu, žárově pozinkované žebříky pro výlez na střechu, přechodové lišty, nosné konstrukce pro technologie, odvodňovací štěrbinové nerezové žlábků, atd..

Prostupy inženýrských sítí svislými stěnami spodní stavby (kabely, potrubí) budou řešeny utěšňovacími systémovými prvky včetně obdélníkových a kruhových ocelových žárově zinkovaných průchodek.

Zábradlí musí splňovat požadavky ČSN 74 3305.

Nátěry výrobků odpovídají korozní agresivitě prostředí, předpokládané životnosti a možnosti obnovy či údržby nátěrů.

Vnitřní ocelové zámečnické výrobky jsou pozinkovány a na stavbu dodány (pokud to technologie montáže umožňuje) s finálním nátěrem, v ostatních případech se základním nátěrem a dodatečně opatřeny antikorozními nátěry dle prostředí a v příslušných barevných odstínech. Nenatřeny jsou části konstrukce, které jsou zabetonovány nebo zality cementovou maltou. Části konstrukce, které jsou osazeny do zdíva, se opatří nátěrem nebo povrchovou úpravou stejně jako konstrukce volné.

Nosné ocelové konstrukce budou provedeny dle ČSN 73 2601 a ČSN 73 2602 převážně z konstrukční oceli třídy S235 případně vyšší, dle ČSN EN 10025-1 a norem souvisejících. Tolerance ocelových konstrukcí budou dle ČSN EN 73 2611.

Povrchová úprava ocelových prvků bude upřesněna dle agresivity daného prostředí dle ČSN 03 8240 a ČSN 73 8260. V úvahu připadá žárově zinkování, v méně náročném prostředí pak vícevrstvý systémový syntetický nátěr.

Výpis výrobků nenahrazuje výrobní dílenskou dokumentaci. Pro provádění kovových atypických konstrukcí je nutno zpracovat dílenskou výrobní dokumentaci dle ČSN. Řešení kotevních prvků a způsobu uchycení zámečnických výrobků k nosným konstrukcím (s ohledem na povrchové úpravy) i kotvení k podkonstrukcím otvorových výplní.

Bude odsouhlasena architektem.

Truhlářské výrobky

Dodržet závazně ustanovení těchto ČSN:

ČSN 733130 Truhlářské práce stavební

ČSN 732810 Provádění dřevěných konstrukcí

Řešení kotevních prvků a způsobu uchycení truhlářských výrobků k podkonstrukcím lemuječím otvorové výplně si dodavatel truhlářských výrobků v rámci tvorby výrobní dokumentace odsouhlasí s projektantem.

Nátěry dřevěných prvků: dřevěné konstrukce vystavené klimatickým vlivům jsou ošetřeny transparentními nátěry, aby byla v max. míře zachována přirozená barva dřeva. Jsou ošetřeny proti plísním, houbám a hmyzu hloubkovou penetrací a vrchní bezbarvou lazurou.

Závazné ČSN pro tuto stavbu

Všeobecné požadavky na provádění:

ČSN 730202 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě.

ČSN 730203 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Funkční tolerance.

ČSN 730204 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Zásady výpočtu.

ČSN 730210 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Technologická tolerance.

ČSN 730212 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Kontrola přesnosti.

ČSN 730225 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Funkční odchylky.

ČSN 730250 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Odchylky zaměření a osazení.

ČSN 730290 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Statistická přejímka.

ČSN 730420 Přesnost vytyčování stavebních objektů.

STANDARDY-INTERIÉR

ZÁVĚR

ČSN 731311 Zkoušení betonové směsi a betonu
ČSN 731312 Stanovení zpracovatelnosti betonu
ČSN 731344 Ochrana proti korozi ve stavebnictví. Betonové konstrukce
ČSN 732150 Kontrolní měření geometrických parametrů pozemních stavebních objektů
ČSN 732400 Provádění a kontrola betonových konstrukcí
ČSN 732402 Provádění a kontrola konstrukcí z lehčeného betonu
ČSN 732430 Provádění a kontrola konstrukcí ze stříkaného betonu
ON 732480 Provádění montovaných betonových konstrukcí
ON 732510 Směrnice pro navrhování a provádění betonových patek montovaných sloupů
ČSN 732520 Drsnost povrchů stavebních konstrukcí
ČSN 738101 Lešení
ČSN 738102 Pojízdňá a volně stojící lešení
ČSN 738105 Dřevěná lešení
ČSN 738106 Ochranné a záchytné konstrukce
ČSN 738107 Trubková lešení
ČSN 738108 Podpěrná lešení
ČSN 738120 Stavební plošinové výtahy

Předepsané zkoušky

ČSN 732577 Zkouška přidržitosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí k podkladu
ČSN 732518 Zkouška vodotěsnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí
ČSN 732579 Zkouška mrazuvzdornosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí
ČSN 732580 Zkouška prostupu vodních par

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Použité materiály a výrobky musí mít vlastnosti ověřené platných zákonů.

Všechny použité materiály a výrobky musejí mít atest popřípadě prohlášení o shodě, tyto dokumenty budou předány investorovi. Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popřípadě dovozců výrobků a materiálů.

Dodavatelé všech částí stavby jsou povinni předat spolu s dokončením prací příslušné revize, výsledky tlakových zkoušek, provozní řády, paspory, atesty, prohlášení o shodě a ostatní záruky, vztahující se k předmětu díla dle platných předpisů a norem.

Bezpečnost práce

Při realizaci musí být dodržován projekt, všechny ČSN, vč. vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (č. 101/2005 Sb., Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., Vyhlášku č. 362/2005 Sb. a Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.) a všechny předpisy související a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů. V průběhu stavby budou provádět speciální pracovní úkony, vyžadující zvláštní proškolení, pouze osoby způsobilé tuto činnost vykonávat. Dále je potřeba dodržovat požadavky na bezpečnost uvedené ve zprávách projektové dokumentace pro stavební povolení a tendrové dokumentaci.

Všichni zaměstnanci budou v oblasti BOZP řádně vyškoleni.

Při veškerých pracích souvisejících s touto stavbou je nutno dodržet zejména ustanovení těchto zákonů a vyhlášek:

Zákon č. 183/2006 Sb.

o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Sdělení č. 433/1991 Sb.

o Úmluvě o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

Vyhláška č. 77/1965 Sb..

o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

STANDARDY-INTERIÉR

ZÁVĚR

Nařízení vlády č. 163/2002 Sb.

Kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb.

Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Vyhláška č. 591/2006 Sb.

Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Vyhláška č. 362/2005 Sb.

Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Zákon č. 309/2006 Sb.

Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Zákon č. 185/2001 Sb.

Zákon o odpadech

Zákon č. 106/2005 Sb. Úplné znění zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, jak vyplývá z pozdějších změn

Všeobecné požadavky a upozornění:

Při realizaci je nutné vždy dodržovat technologické předpisy a doporučení výrobců jednotlivých výrobků a systémů zabudovaných do stavby. Dále budou dodržovány všechny platné normy a právní předpisy.

Při provádění stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně neuzavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí a vhodně zvoleným postupem prací zamezit případnému vzniku kondenzace v některých částech konstrukcí, a tím zamezit narušení jejich funkcí – např. u tepelných izolací, ve vnitřních částech a dutinách střeš.

Přesnost délkových a výškových rozměrů bude v hodnotách uvedených v ČSN 73 0205.

Při realizaci musí být dodrženy veškeré podmínky stanovené stavebním povolením, vyjádřeními veškerých DOSS a právními osob, které budou účastníky stavebního řízení.

Dodavatelé jsou povinni prostudovat celou projektovou dokumentaci stavební části a všech profesí, které objednáva generální dodavatel stavby. Nedílnou součástí tohoto projektu je zpráva požární ochrany. Je nutno, aby se dodavatel před oceněním a zahájením stavebních prací s touto zprávou důkladně seznámil a respektoval při provádění její požadavky.

Cenové nabídky všech profesí budou vypracovány na základě kompletní projektové dokumentace a nejen výkazu výměr.

Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě např. hasicí přístroje, požární odolnosti atp.

Rovněž tak je nutno, aby se dodavatel seznámil s projekty jednotlivých profesí a respektoval požadavky na stavební připravenosti.

Přijetím zakázky každý dodavatel odsouhlasí dokumentaci a prohlašuje, že materiály a výrobky jsou pro něj dostupné v požadované kvalitě a termínech.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Použité materiály a výrobky musí splňovat technické požadavky na stanovené výrobky podle par. 12, 13, 13a, 13b zákona č.22/97 Sb. Zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění všech novelizací tohoto zákona.

STANDARDY-INTERIÉR

ZÁVĚR

Všechny použité materiály a výrobky budou v kvalitě dle standardů ZDS (zadávací dokumentace stavby) a musí mít příslušné atesty, homologace, prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při realizaci je nutné vždy dodržovat technologické předpisy a doporučení výrobců jednotlivých výrobků a systémů zabudovaných do stavby. Dále budou dodržovány všechny platné normy a právní předpisy.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem vždy po technické a technologické stránce posoudí projektant, definitivní odsouhlasení pak provede technický dozor písemně (zápisem ve stavebním deníku, faxem popř. e-mailem). Jakékoli změny nebo úpravy technického řešení je nutno projednat s projektantem (profesním), hlavním inženýrem a technickým dozorem před započítáním prací a písemně odsouhlasit s technickým dozorem. Ve výpisech materiálů jsou uvedena orientační schémata výrobků, které je nutno upřesnit ve výrobní dokumentaci. Výrobní dokumentace je součástí dodávky stavby. Před zahájením výroby budou přesné rozměry prvků PSV zaměřeny dle skutečnosti na stavbě.

Pohledové prvky a materiály budou na stavbě vzorkovány a odsouhlaseny architektem v rámci autorského dozoru. Pověřený zástupce generálního dodavatele (stavbyvedoucí) zodpovídá za koordinaci tras vedení.

Součástí dodávky stavby budou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě např. hydranty, hasicí přístroje atp. V případě zjištění rozporu v projektové dokumentaci mezi jednotlivými dokumenty nebo částmi projektu je nutné kontaktovat projektanta za účelem stanovení správného řešení.

Za činnost subdodavatelů zodpovídá v plné míře generální dodavatel.

Požadavky na budoucí provoz:

Stavbu je možno užívat jen běžným způsobem a pouze k takovým účelům, ke kterým byla určena.

Jednotlivé prostory užívat pouze k účelům, uvedeným v projektu. Ve stavbě musí být v zimním období zajištěno nepřetržité temperování, odvlhčování vzduchu, vytápění objektu a po celou dobu řádné větrat (především v prvním roce po výstavbě z důvodu vyvětrání technologické vody ze stavebních konstrukcí.).

V období zahájení využívání objektu je nutno zajistit zvýšené větrání vnitřních prostor, aby bylo dosaženo dokonalé vyschnutí stavebních konstrukcí a běžných parametrů úrovně vlhkosti vnitřního prostředí.

V rámci dotvarování, konečného sednutí a vysychání stavby se mohou objevit po dokončení a předání v některých místech drobné vlasové trhlinky, které nejsou na závadu funkčnosti a bezpečnosti stavby. Tyto běžné projevy stavby se odstraní po "sednutí" stavby při dalším vnitřním vymalování stěn.

Po předání objektu je povinností generálního dodavatele písemně upozornit na nutnost plnění následujících činností:

- pravidelně je nutno prohlížet a čistit dešťové vpusti a svody.
- správce popřípadě majitel musí obnovovat nátěry (především ochranné nátěry venkovních konstrukcí ocelových, dřevěných, klempířských, nátěry fasády) a malby. Zamezit zvýšení okolního terénu nad úroveň vodorovné izolace.
- provozovatel stavby je povinen provést revizi střešního pláště po každém servisním zásahu prováděném na střeše
- vizuální kontrola celistvosti.
- provozovatel objektu je povinen provádět kontrolu střechy a zařízení na ní umístěných při kalamitních situacích (přívalový déšť, intenzivní sněžení, nárazový vítr, námrazy...)
- prosklené plochy je nutno dvakrát ročně čistit. Otvíravá křídla oken v rámci běžné údržby z vnitřních prostor objektu. Prosklené neotvíravé plochy čistit z venku odbornou firmou, z venkovní strany z plochy přilehlých střech se zajištěním na laně.
- výměna zdrojů světla a čištění svítidel bude prováděno v běžných výškách ze žebříku se zajištěním.

Generální dodavatel je povinen seznámit všechny subdodavatele s obsahem této zprávy a dodržovat všechna ustanovení a doporučení.